



Javno preduzeće za komunalne i zanatske usluge "RAD"
društvo sa ograničenom odgovornošću Lukavac
Partizanski put bb, 75300 Lukavac, Tuzlanski kanton, FBiH, BiH

E-mail: jprad@bih.net.ba
www.jpradlukavac.ba

Centrala: 035/555-096
035/554 870
Tel./fax: 035/554 439

Općinski sud Tuzla, Matični registarski broj: 1-536

ID broj: 4209472410009

PDV broj: 209472410009

Računi: NLB Banka: 1321200307860053,

Addiko Bank: 3060440000389985,

UniCredit Bank: 3383002250425336;

Sparkasse Bank: 1990500006731798,

Intesa Sanpaolo Banka: 1543602014795181

Broj: 02-10- 206 /24

Lukavac, 15.01.2024. godine

Na osnovu člana 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija („Službeni list SRBiH“, br. 33/77, 12/87, 30/90 i 7/92 i „Službeni list RBiH“, broj 3/93 i 13/94) i člana 53. Statuta J.P. “RAD” d.o.o. Lukavac, vršilac dužnosti direktora raspisuje

JAVNI POZIV

za prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnih prostora

Član 1.

Predmet Javnog poziva je prikupljanje ponuda za izdavanje pod zakup poslovnog prostora u vlasništvu J.P. “RAD” d.o.o. Lukavac, koji se nalazi u ul. Bijele zgrade broj 29 u Lukavcu, površine 38 m².

Član 2.

Na Javni poziv mogu se prijaviti sva pravna i fizička lica sa teritorije Bosne i Hercegovine registrovana za obavljanje djelatnosti.

Poslovni prostor se izdaje u videnom stanju i može biti predmet adaptacije i to u cilju prilagodbe istih registrovanoj djelatnosti Zakupca, ali ne bez pismene saglasnosti J.P. “RAD” d.o.o. Lukavac, s tim da se se posebno ugovara da ulaganje zakupca kojima bude povećana vrijednost zakupljenog poslovnog prostora po isteku ugovora o zakupu ostaju u vlasništvu zakupodavca i da će se na taj način troškovi ulaganja zakupca smatrati plaćenom zakupninom, odnosno da će po zatvaranju međusobnih potraživanja i obaveza zakupca i zakupodavca, zakupac početi sa plaćanjem ugovorene zakupnine.

Član 3.

Davanje prostora u podzakup nije dozvoljeno.

Član 4.

Cijena zakupa za prednje navedeni prostor iznosi 4,00 KM/m² (slovima: tri KM) po m² (početna cijena mjesečnog zakupa).

Član 5.

Ponuda treba da sadrži sljedeće:

- a) naziv i tačna adresa ponuđača-zakupca;
- b) izvod iz sudskog registra sa svim pojedinačno ovjerenim priložima/ odobrenje nadležnog organa za obavljanje djelatnosti (ovjerena fotokopija)
- c) uvjerenje o poreznoj registraciji (ovjerena fotokopija)
- d) izjava o namjeni korištenja prostora
- e) ponuđena jediničana cijena po m², uz uslov da ponuđena cijena ne može biti manja od početne cijene mjesečnog zakupa utvrđenog ovim pozivom.

Član 6.

Po prijemu pismenih ponuda, Komisija određena za razmatranje prispjelih ponuda, izvršiće odabir vodeći se kriterijem najpovoljnije ponude, odnosno ponude sa najvišim ponuđenim iznosom zakupnine koja udovoljava svim uslovima iz Javnog poziva.

Sa najpovoljnijim ponuđačem će se zaključiti Ugovor o zakupu na period od 2 (dvije) godine.

Član 7.

Ovaj Javni poziv objavit će se na web stranici J.P. "RAD" d.o.o. Lukavac www.jpradlukavac.ba.

Svi zainteresovani pismene ponude na Javni poziv sa traženim priložima, podnose lično na protokol ili putem pošte na adresu J.P. "RAD" d.o.o. Lukavac, Partizanski put bb, 75300 Lukavac u zatvorenoj i zapečaćenoj koverti sa naznakom „Prijava za javni oglas za zakup poslovnog prostora“-NE OTVARAJ, sa naznakom ponuđača-zakupca i adresom.

Ponuda mora biti dostavljena najkasnije u roku od 8 dana od dana objave Javnog poziva (najkasnije do 24.01.2024. godine).

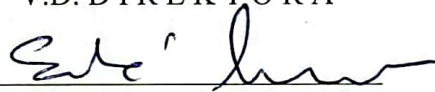
Nepotpune i neblagovremene ponude neće se uzeti u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se dana 26.01.2024. godine u 12:00 sati u prostorijama J.P. "RAD" d.o.o. Lukavac na adresi ul. Partizanski put bb. Na javnom otvaranju ponuda prisutnim ponuđačima će biti pročitana ponuđena cijena po m².

U slučaju da dva ili više učesnika Javnog poziva ponude isti iznos zakupnine po m², prednost će imati onaj učesnik čija je ponuda ranije zaprimljena na protokol.

Svi zainteresovani za učešće po ovom Javnom pozivu imaju pravo uvida u poslovni prostor koji je predmet zakupa. Pregled se može izvršiti svakim radnim danom u terminu od 09 do 14 sati uz predhodnu najavu na telefon broj: 035/554-439. Sve ostale bitne stavke će se precizirati u samom Ugovoru.

V.D. DIREKTORA



Spahić Muhamed, dipl.maš.ing.

Dostaviti:

1. Stručni saradnik za odnose s javnošću
2. Služba za rač.-fin. poslove
3. Služba za pravne poslove
4. Arhiva

